

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Voinicilor,
înscrise în CF nr. 304201 Arad, CF nr. 304205 Arad și CF nr. 304206 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 57560/23.06.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 57561/23.06.2026,

Având în vedere extrasele de carte funciară, CF nr. 304201 Arad, CF nr. 304205 Arad și CF nr. 304206 Arad, adresa Serviciului Investiții, Energetic, înregistrată cu nr. 47178/21.05.2026, Certificatul de Urbanism nr. 736/19.05.2026, referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 87665/18.06.2026,

Ținând de documentația cadastrală întocmită SC Datcad SRL,

Conform prevederilor art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona străzii Voinicilor, înscrise în CF nr. 304201 Arad, cu suprafața de 448 mp, CF nr. 304205 Arad, cu suprafața de 274 mp și CF nr. 304206 Arad cu suprafața de 174 mp, aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad, rezultând o suprafață totală de 896 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Voinicilor, înscrise în CF nr. 304201 Arad, CF nr. 304205 Arad și CF nr. 304206 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - CF nr. 304201 Arad, CF nr. 304205 Arad și CF nr. 304206 Arad,
 - adresa Serviciului Investiții, Energetic, înregistrată cu nr. 47178/21.05.2026,
 - Certificatul de Urbanism nr. 736/19.05.2026,
 - referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 87665/18.06.2026,
 - documentația cadastrală întocmită SC Datcad SRL,

P R O P U N

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona străzii Voinicilor, înscrise în CF nr. 304201 Arad, cu suprafața de 448 mp, CF nr. 304205 Arad, cu suprafața de 274 mp și CF nr. 304206 Arad cu suprafața de 174 mp, aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad, rezultând o suprafață totală de 896 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL.

Ținând cont de adresa Direcției Tehnice – Serviciul Investiții, Energetic, înregistrată cu nr. 47178/21.05.2026, prin care se solicită inițierea demersurilor necesare în vederea reglementării regimului juridic pentru imobilele identificate prin CF. nr. 304201 Arad, CF. nr. 304205 Arad și CF. nr. 304206 Arad, proprietatea privată a Municipiului Arad, în scopul realizării obiectivului de investiții „Construire clădire cu parter, centru comunitar integrat și spații de locuit la etaj, str. Voinicilor”, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de alipire, de către firma SC Datcad SRL, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

Pentru implementarea acestui obiectiv este necesară alipirea celor trei imobile, astfel încât să rezulte un singur lot, care să permită o utilizare eficientă a terenului, conform cerințelor tehnice și urbanistice ale investiției.

p.P R I M A R,
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Voinicilor, înscrise în CF nr. 304201 Arad, CF nr. 304205 Arad și CF nr. 304206 Arad”,

Considerații generale:

- CF nr. 304201 Arad, CF nr. 304205 Arad și CF nr. 304206 Arad,
- adresa Serviciului Investiții, Energetic, înregistrată cu nr. 47178/21.05.2026,
- Certificatul de Urbanism nr. 736/19.05.2026,
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 87665/18.06.2026,
- documentația cadastrală întocmită SC Datcad SRL,

Considerații juridice:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Ținând cont de adresa Direcției Tehnice – Serviciul Investiții, Energetic, înregistrată cu nr. 47178/21.05.2026, prin care se solicită inițierea demersurilor necesare în vederea reglementării regimului juridic pentru imobilele identificate prin CF. nr. 304201 Arad, CF. nr. 304205 Arad și CF. nr. 304206 Arad, proprietatea privată a Municipiului Arad, în scopul realizării obiectivului de investiții „Construire clădire cu parter, centru comunitar integrat și spații de locuit la etaj, str. Voinicilor”, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de alipire, de către firma SC Datcad SRL, persoană juridică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

Pentru implementarea acestui obiectiv este necesară alipirea celor trei imobile, astfel încât să rezulte un singur lot, care să permită o utilizare eficientă a terenului, conform cerințelor tehnice și urbanistice ale investiției.

Astfel, imobilele înscrise în CF. nr. 304201 Arad, cu suprafața de 448 mp, CF. nr. 304205 Arad, cu suprafața de 274 mp și CF. nr. 304206 Arad, cu suprafața de 174 mp, aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad, se vor alipi, rezultând o suprafață totală de 896 mp, conform documentației cadastrale întocmite.

Mai mult, pentru această lucrare cadastrală de alipire, s-a emis de către Primăria Municipiului Arad, Certificatul de Urbanism nr. 736/19.05.2026, ulterior a fost avizată favorabil de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, prin referatul de admitere înregistrat cu nr. 87665/18.06.2026.

Totodată, menționăm faptul că în urma promovării lucrării cadastrale de alipire cât și ducerea la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu își va actualiza inventarul, cu suprafața nou rezultată.

PROPUNEM:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona străzii Voinicilor, înscrise în CF nr. 304201 Arad, cu suprafața de 448 mp, CF nr. 304205 Arad, cu suprafața de 274 mp și CF nr. 304206 Arad cu suprafața de 174 mp, aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad, rezultând o suprafață totală de 896 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,